

# Договор

## краткосрочного найма

г. Череповец

ООО «В Центре», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Иванова Максима Олеговича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

действующий/ая как физическое лицо (далее – «Наниматель»), с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили Договор краткосрочного найма (далее – «Договор») о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

**1.1.** Наймодатель обязуется предоставить, а Наниматель принять во временное пользование и владение (далее - «Найм») жилое помещение (далее – «Помещение») и оплатить стоимость проживания, согласно условиям Договора.

**1.2.** Наймодатель предоставляет для краткосрочного проживания студию, расположенную в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Череповец Вологодской обл. ул. Коммунистов, д.32 кв. 10.

**1.3.** Объем, качество и иные сведения о краткосрочном проживании указываются в **Регистрационной карточке гостя** (Приложение № 1 к Договору).

### 2. Назначение и использование помещения

Наниматель обязуется использовать помещение исключительно для краткосрочного проживания. Любое коммерческое использование запрещено. При выявлении нарушений Наймодатель имеет право на одностороннее расторжение и применения штрафных санкций в размере стоимости проживания одних суток согласно условиям данного договора.

### 3. Стоимость и порядок оплаты

**3.1.** Плата по Найму согласно Договору указывается в Регистрационной карточке гостя.

**3.2.** Плата по Найму уплачивается в полном объеме не позднее даты заезда.

**3.3.** В рамках договора предусмотрено осуществление бронирования посредством телефонной коммуникации, на сайте Наймодателя, в сети Интернет.

**3.4.** Наймодатель вправе запросить предоплату за резерв забронированного помещения.

**3.5.** Безналичная оплата по Договору производится путем зачисления денежных средств на банковский счет Наймодателя.

### 4. Порядок заселения и выезда

**4.1.** Договором не предусмотрен четкий регламент заезда и выезда. Стороны согласовывают удобное для Наймодателя время заезда и время выезда.

**4.2.** Выдача ключей осуществляется при въезде, а их возврат — при выезде, при этом производится осмотр помещения на наличие повреждений.

### 5. Порядок проживания

**5.1.** Проживание в студии большего количества человек, чем предусмотрено местами для проживания, запрещено. За каждого дополнительного гостя взимается дополнительная плата в размере 1000 рублей.

**5.2.** Проживание с животными допустимо с разрешения Наймодателя за дополнительную плату.

**5.3.** Наймодатель строго запрещает проведение массовых мероприятий и шумных вечеринок, особенно в ночное время. Систематическое нарушение покоя соседей может привести к расторжению Договора без возврата оплаченных средств.

**5.4.** Наймодатель категорически запрещает курение в помещениях Наймодателя. Нарушение этого условия влечет штраф в размере 5000 рублей и досрочное выселение .

**5.5.** В случае причинения ущерба имуществу Наниматель обязан возместить стоимость ущерба в размере, соответствующем среднерыночной стоимости поврежденного имущества. Срок возмещения ущерба устанавливается не позднее, чем через 3 суток с момента предъявления Нанимателю Акта о повреждениях.

## **6. Конфиденциальность**

**6.1.** При поступлении официальных запросов от уполномоченных государственных органов Стороны обязаны предоставить требуемую информацию. Уведомление другой Стороны является обязанностью Наймодателя. Однако такое раскрытие не рассматривается как нарушение.

## **7. Персональные данные**

**7.1.** Стороны гарантируют, что сбор и обработка ПДН (персональных данных) происходят на законных основаниях, только для целей выполнения условий Договора.

**7.2.** Любое превышение установленных пределов обработки данных является незаконным и может повлечь за собой юридические последствия, включая возмещение убытков виновной Стороной.

**7.3.** Сторона, осуществляющая передачу персональных данных, подтверждает наличие согласий субъектов данных на такую передачу. В случае отсутствия указанных согласий, передача данных не производится.

**7.4.** Каждая Сторона назначает должностное лицо, ответственное за защиту персональных данных и контроль соблюдения внутренних регламентов. В случае обнаружения утечки или несанкционированного доступа к данным, виновная Сторона обязана понести ответственность в соответствии с установленными процедурами.

**7.5.** По завершении договора или достижении целей обработки переданные ПДН подлежат уничтожению (или обезличиванию), если закон не обязывает хранить их дольше. Факт уничтожения фиксируется актом.

## **8. Подсудность**

**8.1.** Все споры и разногласия, возникающие из Договора, подлежат разрешению в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации, включая процессуальные нормы и правила, установленные законодательными актами.

## **9. Порядок расторжения**

**9.1.** Стороны вправе по обоюдному согласию, заключив дополнительное соглашение, досрочно расторгнуть Договор.

**9.2.** В случае расторжения Договора Наймодатель обязуется произвести возврат Нанимателю денежных средств, соответствующих сумме, подлежащей уплате за не истекший период краткосрочного найма.

## **10. Акцепт оферты и заключение договора**

**10.1.** Наниматель производит акцепт оферты путем выполнения следующих действий:

- бронирование Студии,
- оплата за проживание.

После выполнения любого из указанных действий, договор считается заключенным.

## Регистрационная карточка гостя

Наймодатель : ООО «В центре» ИНН /КПП 3528318622 / 352801001, ОГРН 1203500017930;  
 ОКПО 44905890,  
 Р/с 40702810710000681126 в АО «Т- банк» БИК 044525974, К/с 30101810145250000974,  
 162602, Вологодская область, город Череповец, ул. Коммунистов, д. 32, оф. 1.,  
 Телефон/ факс: +7 8202 506 306 www.hotelvcenter.ru, E-mail: [info@hotelvcenter.ru](mailto:info@hotelvcenter.ru)

<b>ФИО гостя:</b>		
<b>№ комнаты:</b>	Заезд: _____	Выезд: _____
	(дата, время)	(дата, время)
<b>Телефон:</b>		
Стоимость проживания:		
Паспортные данные: серия _____	Номер _____	дата выдачи _____
кем выдан _____		место рождения _____
адрес регистрации _____		

**Правила проживания:**

- Время заезда – 14:00 по московскому времени; Время выезда – 12:00 по московскому времени.
- Ранний заезд с 00. часов до 14.00 текущих суток проживания тарифицируются как ½ стоимости суток проживания. При задержке выезда до 4 часов - производится оплата за половину суток; более 4 часов оплата за полные сутки.
- за ущерб, причиненный имуществу, либо в случае утраты или повреждения имущества отеля, гость возмещает стоимость в соответствии с утвержденным прейскурантом цен
- курение в помещении отеля запрещено, в случае нарушения взимается плата на дополнительную уборку и простой номера в размере 5000 рублей

**Гость ознакомлен:**

- правила проживания
  - правила пожарной безопасности
  - договор-оферта на оказание гостиничных услуг
- Гость дает согласие на обработку персональных данных.

{ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Наймодатель:**

ООО «В Центре», ИНН /КПП 3528318622 / 352801001,  
 ОГРН 1203500017930

**Наниматель:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

М.П.